17

Rep. n. 1

COMUNE DI MARACALAGONIS - PROV. DI CAGLIARI

CONTRATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO REP. 3 DEL 2.3.70

"CONVENZIONE LOTTIZZAZIONE TORRE DELLE STELLE".

REPUBBLICA ITALIANA

10/1/77

L'anno Millenovecentosettantasette addì 10 (Dieci) del mese di gennaio in Maracalagonis e nell'Uffi cio di Segreteria, davanti a me Rag. Oronzo Conte Segretario del Comune di Maracalagonis - Ufficia le rogante (in virtù di disposizione di legge, sen za l'assistenza dei testimoni, ai quali le parti di comune accordo e col mio consenso, dichiarano di rinunciare, sono comparsi i sigg.:

1) il Sig. Vacca Rag. Benigno, nato a Maracalagonis il 16.2.1946, il quale aggisce in nome per con to e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta;

2) il Sig. Marica Geom. Mario, nato a Cagliari il 23.8.1935 ed ivi residente in via Catalani 38, il quale agisce in rappresentanza della Soc. Immobiliare "Torre delle Stelle", giusta procura speciale rogito notaio Cesare Cherchi in data 11. 11.1976 (Allegato A);

P R E M E S S O

- che con atto repertorio 3 in data 2.3.1970 ven ne stipulata fra le parti sopra citate, la con-

./.

venzione relativa al piano di lottizzazione "Torre delle Stelle" dei terreni in Loc."Canna e Sisà" e "Baccu Mandara";

- che con ordinanza del Comitato di Controllo n. 23791/10741 in data 28.9.1976, è stato negato il visto di esecutività al Contratto suddetto, affinchè il Comune provvedesse, con atto aggiuntivo, ad integrarlo secondo i rilievi contenuti nella stessa ordinanza (Allegato A/1);

- Che con atto n.152 in data 21.12.1976, approvato dal Comitato di Controllo di Cagliari in seduta del 4.1.1977 col n.43773/62, il Consiglio Comunale ha approvato le clausole da inserire nell'atto aggiuntivo ad integrazione del contratto Rep. 3 del 2.3.1970 (Allegato B);

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti come sopra costituite, a me personalmente cognite quali capaci giuridicamente mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, formante parte sostanziale ed integrante del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

ART.1

La soc.Immobiliare "Torre delle Stelle" col presente atto formalmente e legalmente si obbliga ad adottare o fare adottare per lo smaltimento delle acque

./.

./.

bianche e nere, fosse settiche a tenuta d'acqua con svuotamento periodico al servizio di ogni singola unita' abitativa con spese a carico del proprietario, come da consentito dall'art.36 del Regolamento Edilizio vigente presso il Comune di Maracalagonis;

ART.2

A maggior chiarimento dell'art.5 della Convenzione stipulata con atto repertorio 3 del 2.3.1970, la Soc."Immobiliare Torre delle Stelle" cede contestualmente alla firma del presente atto aggiuntivo a titolo gratuito al Comune di Maracalagonis, accettando per esso il Sindaco, la proprieta' delle aree per opere di urbanizzazione primarie e secondarie della superficie complessiva di mq.315.283 di cui mq.154.823 per viabilita', mq.5.000 per parcheggio, mq.30.000 per attrezzature religiose, culturali, sanitarie, per il gioco dello sport e mq.125.460 per verde pubblico (parco). Dette aree sono dettagliatamente descritte e ubicate nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "C".

ART.3

a maggior chiarimento dell'art.6 della convenzione stipulata col suddetto atto Rep.3 del 2.3.1970, la Soc.Immobiliare Torre delle Stelle si impegna ad

eseguire, quali opere di urbanizzazione secondarie, l'allacciamento alla linea elettrica in alta tensione dell'ENEL, delle cabine elettriche assumendone a proprio carico la spesa e dando atto che i lavori stessi sono stati regolarmente eseguiti per la somma complessiva di £.55.497.000 come risulta dal computo metrico allegato al presente atto sotto la lettera "D".

ART. 4

La Soc. lottizzante, per assicurare l'esatto adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione e di quella stipulata col succitato repertorio 3 del 2.3.1970, conferma la cauzione costituita a suo tempo per £.4.320.000 mediante atto fidejussorio del Banco di Roma Cagliari in data 12.3.1970, a garanzia dei lavori ancora da eseguire per la viabilita' come risulta dal computo metrico che si allega al presente atto sotto la lettera "E". Inoltre, a garanzia delle opere di urbanizzazione non ancora realizzate per l'importo di £.60.000.000, come risulta dal verbale di constatazione e consistenza delle opere di urbanizzazione primarie allegato al presente atto sotto la lettera "F", la Societa' Torre delle Stelle, ha costituito cauzione di £.100.000.000 mediante atto fidejus

sorio delle Assicurazioni Generali Venezia Agenzia di Cagliari n.101034 in data 11.4.1976, accettata dal Comune con atto di G.M. n.109 del 30.6.1976 e approvata dal Comitato di Controllo in seduta del 22.7.1976 al n.24726/8314 Rip.Amm.Div.2^ allegato "G".

ART.5

si da atto che le caratteristiche costruttive delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie, realizzate e da realizzare, rimangono quelle risultanti dal verbale di constatazione e consistenza allegato al presente atto sotto la lettera "F" redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale controfirmato dal rappresentate della Societa' Immobiliare Torre delle Stelle Geom.Mario Marica, nonchè dai computi metrici allegati "D" e "E".

ART.6

agli effetti del presente contratto, la Societa' Immobiliare Torre delle Stelle rappresentata come in atti, e-legge domicilio legale presso la segreteria del Comune di Maracalagonis.

ART.7

tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto (bolli-bollati-copie- registrazioni - trascrizioni ed ogni altra, nessuna esclusa) sono ad esclusivo

./.

carico della Ditta lottizzante.

ART.8

agli effetti della registrazione fiscale, si invocano le agevolazioni previste dalle vigenti disposizioni di legge.

ART.9

il presente atto, mentre è subito vincolante per la Societa' Immobiliare Torre delle Stelle, lo divvera' per il Comune dopo che avra' riportato il visto di esecutivita' da parte dell'Organo tutorio.

E richiesto io, Ufficiale rogante del Comune di Maracalagonis ho ricevuto il presente contratto dattiloscritto in numero due fogli di carta bollata di cui occupa le prime cinque facciate e l'inizio di quest'ultima, dandone lettura alle parti che da me interpellate prima della sottoscrizione, l'hanno dichiarato conforme alle loro volonta' e meco lo sottoscrivono insieme agli allegati "A - A/1 - B - C - D - E - F"

LA DITTA LOTTIZZANTE IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE